

Contract de servicii
nr. _____ data _____.2016

1. Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, modificată și completată ulterior, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

Consiliul local al municipiului Petroșani - Directia Administrarea Domeniului Public și Privat, adresa sediu Petroșani, str.1 Decembrie 1918, nr.93. telefon/fax 0254/541220, 0254/541221, fax 0354/801048 cod fiscal RO 16982459 cont trezorerie nr. RO93TREZ24C840303710101X reprezentată prin Vișan Daniel Adinel având funcția de director executiv D.A.D.P.P. în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. _____, adresa sediu _____, O.R.C. _____, C.U.I. _____, cont _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin _____, având funcția de _____ în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

pretul contractului - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singulară vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga să presteze servicii de dirigentie de santier pentru obiectivul de investiții “Reabilitare strada 1 Decembrie 1918 din municipiul Petrosani, între km 128+390 - km 130+290 (DN66) în lungime de 1900 m”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obliga să plătească pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, pretul fiind ferm pe toată perioada derulării contractului.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor, este de _____ lei fără TVA, la care se adaugă TVA _____ lei.

6. Durata contractului

6.1 – Contractul produce efecte de la data înregistrării la autoritatea contractantă, după semnarea acestuia de către ambele părți, până la data efectuării recepției finale, fără obiecțiuni, a lucrărilor executate. În perioada de garanție a lucrărilor (adică până la recepția finală), prestatorul are obligația să supravegheze remedierea eventualelor deficiențe care pot surveni.

6.2. - Termenul de prestare a serviciilor de dirigentie de santier se corelează cu cel de execuție a contractului de lucrări pentru care se achiziționează aceste servicii.

6.3. - În cazul suspendării/sistării execuției lucrărilor, se suspendă/sistează, în mod corespunzător prestarea serviciilor de dirigentie de santier.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe de la data semnării acestuia de ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- caiet de sarcini;
- oferta financiară;
- garanția de bună execuție;
- acte adiționale, după caz.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obliga să presteze serviciile la standardele și în conformitate cu normativele legale în vigoare.

9.2- Dirigintele de santier are următoarele obligații:

- verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale privind încadrarea în termenul de valabilitate;
- verificarea concordanței între prevederile autorizației de construire, certificatul de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
- preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului liber de orice sarcină;
- participarea împreună cu executantul și proiectantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- studierea proiectului tehnic, a caietului de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea lucrărilor;

- verificarea existentei tuturor pieselor scrise si desenate din proiect, inclusiv existenta studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize si concordanta dintre prevederile acestora;
- verifica existenta expertizei tehnice in cazul lucrarilor de interventii asupra constructiilor;
- verifica respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori de proiecte atestati si insusirea acestora de catre expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- verifica daca este precizata in proiect categoria de importanta a constructiei;
- verificarea existenta in proiect a programelor de faze determinante;
- verificarea existentei si respectarea programului calitatii si a procedurilor tehnice pentru lucrare;
- verificarea existentei anuntului de incepere a lucrarilor la emitentul autorizatiei si la I.S.C.;
- verificarea existenta panoului de identificate a investitiei, daca acesta corespunde prevederilor legale si daca este amplasat la loc vizibil;
- verificarea respectarii legislatiei cu privire la produsele pentru constructii: existenta documentelor de atestare a calitatii, verificarea corespondentei calitatii acestora cu prevederile cuprinse in documentele de calitate, agrementele tehnice;
- interzicerea utilizarii materialelor necorespunzatoare sau fara agamente, declaratii sau certificate de conformitate;
- interzicerea utilizarii procedeelor si echipamentelor noi, nereglementate tehnic sau cu agamente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- urmarirea realizarii constructiei in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire, ale proiectului, caietelor de sarcini si ale reglementarilor tehnice in vigoare;
- verificarea respectarii tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica si in reglementarile tehnice;
- verificarea respectarii Programului calitatii, a procedurilor si instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;
- interzicerea executarii lucrarilor de catre personal necalificat;
- participarea la verificarea lucrarilor ajunse in de faze determinante;
- efectuarea verificarilor prevazute in reglementarile tehnice si semnarea documentelor intocmite ca urmare a verificarilor, respectiv procese-verbale in faze determinante, procese-verbale de receptie calitativa a lucrarilor ce devin ascunse, etc.;
- asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere in opera;
- urmarirea realizarii lucrarilor din punct de vedere tehnic si propunerea la plata doar a acelor lucrari care sunt corespunzatoare calitativ si cantitativ;
- transmiterea catre proiectant a sesizarilor proprii sau ale participantilor la realizarea constructiei privind neconformitatilor constatate pe parcursul executiei;
- informeaza operativ investitorul privind deficientele calitative constatate, in vederea dispunerii de masuri si, propun oprirea lucrarilor;
- dispunerea opririi/sistarii executiei, a demolarii sau a refacerii lucrarilor executate necorespunzator de catre executant, in baza solutiilor elaborate de proiectant si vizate de catre verificatorul de proiecte atestat;
- verificarea respectarii prevederilor legale cu privire la legea 10/1995 in cazul realizarii de modificari ale documentatiei sau adaptarii de noi solutii care schimba conditiile initiale;
- urmarirea respectarii de catre executant a dispozitiilor si/sau prevederilor dispuse de catre proiectant sau organele abilitate;
- preluarea documentelor de la proiectant si executant si completarea cartii tehnice a constructiei in conformitate cu prevederile in vigoare;
- participarea la receptia lucrarilor si asigurarea secretariatului receptiei si intocmirea actelor acesteia;
- urmarirea solutionarii obiectiilor cuprinse in anexele la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si indeplinirea recomandarilor comisiei de receptie;
- predarea catre investitor ale actelor de receptie si a cartii tehnice a constructiei, dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la data primirii facturii de către acesta.

11. Sanțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din prețul contractului adică 0,1 %/zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la primire, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din valoarea contractului fără TVA. Termenul de constituire a garanției este de maximum 5 zile de la semnarea contractului.

12.2 - Garanția de bună execuție se poate constitui astfel: prin rețineri succesive din facturile parțiale, prin scrisoare de garanție bancară, care devine anexă la contract sau prin instrumente de garantare emise de societăți de asigurare.

12.3 - În situația în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în termen de 5 zile. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului, la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 – Garanția se constituie pe toată durata valabilității contractului și se restituie în termen de 14 zile de la data procesului verbal de recepție finală semnat fără obiecțiuni, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta prezentată.

13.2 - Responsabilitatile dirigintelui de santier sunt cele prevazute in legislatia in vigoare si cele stabilite in contract. Dirigintele de santier trebuie sa fie autorizat conform legislatiei aplicabile pe teritoriul Romaniei si in domeniul lucrarilor care urmeaza sa fie executate.

14. *Receptia serviciilor*

14.2 - Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor dupa incheierea contractului si dupa constituirea garantiei de buna executie si concomitent cu executia lucrarilor.

14.1 - Prestatorul are obligatia de a intocmi si prezenta Rapoarte de activitate lunar, iar la terminarea lucrarilor Raportul de activitate la terminarea lucrarilor, in baza acestora se vor efectua plati. Rapoartele de activitate vor fi inaintate beneficiarului odata cu inaintarea situatiilor de lucrari intocmite de catre executant. Neprezentarea acestor documente are ca efect refuzul la plata facturii emise de prestator.

15. *Incepere, finalizare, intarzieri*

15.1 - Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data semnarii contractului de ambele parti.

15.2 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin prezentul contract se face cu acordul partilor, prin act aditional.

15.3 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

16. *Ajustarea pretului contractului*

16.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in oferta prezentata, anexa la contract.

16.2 - Pretul contractului este ferm nu se actualizeaza, nu se ajusteaza.

17. *Amendamente*

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18. *Forta majora*

18.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. *Solutionarea litigiilor*

19.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, de catre instantele judecatoresti din Romania.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22. Legea aplicabila contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi _____ prezentul contract in trei exemplare, doua pentru achizitor si unul pentru prestator.

ACHIZITOR,

Consiliul Local al municipiului Petrosani –
Directia Administrarea Domeniului Public si
Privat

PRESTATOR,