

CAIET DE SARCINI

1. INTRODUCERE

A.1.1. Denumirea autoritatii contractante: Directia Administrarea Domeniului Public si Privat Petrosani

Cod fiscal: RO16982459

Adresa: municipiul Petrosani, judetul Hunedoara, strada 1 Decembrie 1918, nr.93, cod 332019, Compartimentul achizitii publice, investitii

Numarul de telefon:0254/ 541220 int 132, fax: 0354/801048

Sursa de finantare: - bugetul local.

A.2.1. Obiectul contractului: *servicii de paza si protectie a bunurilor de pe Domeniul schiabil din masivul Parang din municipiul Petrosani, judetul Hunedoara*

CPV: 79713000-5 (servicii de paza).

2.DESCRIEREA LOCATIILOR – amplasare, vecinatati, cai de acces.

Prestarea serviciilor de pază se va realiza pentru urmatoarele locatii:

I. OBIECTIV(LOCATIA) nr.1 – obiectivul TELESKAUN VECHI apartine Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat al municipiului Petrosani este amplasat pe DJ 709F, F.N. – Masiv Parang, in zona turistica, domeniul schiabil al municipiului Petrosani. Este constituit din 3 constructii distincte:

a) statie plecare consta dintr-o constructie din beton avand structura de rezistenta din beton armat, pe platforma de plecare existand un modul din aluminiu cu geam termopan unde pe timpul programului functioneaza casieria;

b) statie intermediara care reprezinta o rampa metalica, poditura din lemn, un modul metalic cu geam transparent, pentru operator rampa;

c) statie terminus (de sosire) - de actionare este prevazuta doar cu platforma speciala si instalatia de actionare, acoperita, aici nefacandu-se incasari.

Instalatia de transport pe cablu (telescaunul) se intinde pe o lungime de 2280 m in masivul Parang si consta in 3 statii, respectiv, de pornire, intermediara si sosire, 22 stalpi de sustinere si cablul de transport pe care sunt fixate scaunele.

Obiectivul este imprejmuit pe toate laturile cu gard metalic.

Accesul in statie se face exclusiv pedestru, pe latura sudica, dinspre DJ 709F respectiv din zona cabanelor si a partiei.

La acest obiectiv se impune prestarea serviciilor de paza umana cu personal atestat si avizat astfel:

Postul nr.1 – amplasat la statia de plecare, post fix. Se va asigura paza la un program de 16 ore/zi respectiv in intervalul orar 16,00 – 08,00.

Postul nr.2 – amplasat la statia de sosire, post fix. Se va asigura paza la un program de 16 ore/zi respectiv in intervalul orar 16,00 – 08,00.

La cele doua posturi fixe, postul nr.1 si postul nr.2 se va asigura paza la un program de 16 ore/zi pentru fiecare post in parte, 5.856 ore/an/post, respectiv, 11.712 ore/an pentru ambele posturi.

II. OBIECTIV(LOCATIA) nr.2 – obiectivul TELESKAUN 3 apartine Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat al municipiului Petrosani este amplasat pe strada Rusu, F.N. – Masiv Parang, in zona turistica, domeniul schiabil al municipiului Petrosani. Este constituit din 3 constructii distincte:

a) statie plecare consta dintr-o cladire speciala care este prevazuta pentru instalatiile de transport pe cablu, unde se gasesc motoarele electrice, tunelul de pornire/urcare (incarcare), doua module din fibra de sticla cu geam transparent, din care unul pentru casierie si unul pentru personalul de deservire;

b) statie intermediara care reprezinta o cladire speciala pentru instalatiile de transport pe cablu, tip tunel deschis, pentru personalul de deservire;

c) statie terminus (de sosire) - Parang este prevazuta cu o platforma speciala, acoperita, si personalul de deservire, un modul din fibra de sticla cu geam transparent pentru casierie.

Instalatia de transport pe cablu (telescaunul) se intinde pe o lungime de 2123 m pe masivul Parang si consta in 3 statii respectiv, de pornire, intermediara si sosire, stalpii de sustinere si cablul de transport pe care sunt fixate scaunele.

Obiectivul este imprejmuit pe toate laturile cu gard din lemn.

Accesul in statie se face exclusiv pedestru, pe latura sudica, dinspre DJ 709F respectiv din zona cabanelor si a partiei.

La acest obiectiv se impune prestarea serviciilor de paza umana cu personal atestat si avizat astfel:

Postul nr.3 – amplasat la statia de plecare, post fix. Se va asigura paza la un program de 16 ore/zi respectiv in intervalul orar 16,00 – 08,00.

Postul nr.4 – amplasat la statia de sosire, post fix. Se va asigura paza la un program de 16 ore/zi respectiv in intervalul orar 16,00 – 08,00.

La cele doua posturi fixe, postul nr.3 si postul nr.4 se va asigura paza la un program de 16 ore/zi pentru fiecare post in parte, 5.856 ore/an/post, respectiv, 11.712 ore/an pentru ambele posturi.

III. OBIECTIV(LOCATIA) nr.3 – obiectivul STATIE POMPE apartine Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat al municipiului Petrosani este amplasat in Masivul Parang, pe domeniul schiabil al municipiului Petrosani (pe partea de schi). Statia de pompe este constituita dintr-o constructie de suprafata sub care sunt instalate pompele de apa. Aceasta este amplasata pe partea de schi ce coboara din masivul Parang, pe partea dreapta a acesteia, in zonă izolata unde nu exista un drum de acces propriu-zis, accesul facandu-se practic pe partea de schi unde se ajunge din DJ 709F pe un drum secundar, pietruit, situat in vecinatatea telescaunului vechi. In spatele statiei de pompe se intinde padurea, pe latura nordica iar pe celelalte laturi se desfasoara partea de schi.

Statia de pompe reprezinta o constructie din beton avand structura de rezistenta din beton armat pe o platforma sub care sunt instalate pompele de apa care alimenteaza cu apa bazinul situat in amonte, din care se alimenteaza instalatiile de zapada artificiala in timpul sezonului de schi. Alaturat, inspre vest se afla o anexa confectionata din panouri metalice unde se pastreaza diverse materiale, iar inspre Est, exista un post de transformare de medie tensiune din care este alimentata statia de pompe.

Accesul in statia de pompe se realizeaza exclusiv de pe partea de schi, dinspre DJ 709F respectiv, din zona de plecare a telescaunului.

La acest obiectiv se va realiza paza umana cu personal atestat si avizat la un singur post de paza, respectiv, **postul nr.5 post fix, amplasat la statia de pompe.** Se va asigura paza umana permanenta la un program de 24 ore/zi.

La postul fix nr.5 se va asigura paza la un program de 24 ore/zi, respectiv, 8.784 ore/an/post. Realizarea dispozitivului de pază la cele 3 obiective mai sus mentionate, se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 333/2003 *privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si*

protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare precum și a Normelor metodologice din 11 aprilie 2012 de aplicare a Legii nr.333/2003, aprobate de Hotărârea nr.301/2012.

Prestatorul asigură paza în scopul împiedicării sustragerilor de orice fel, a pătrunderii ilegale în obiectivul păzit a oricăror persoane străine.

3. CERINTE MINIME OBLIGATORII

Toate cerințele Caietului de sarcini sunt minimale și obligatorii.

- ❖ Ofertantii trebuie să fie licențiați pentru efectuarea serviciilor de paza conform actelor normative în vigoare.
- ❖ Ofertantul trebuie să respecte condițiile ce trebuie îndeplinite pentru paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor conform Legii nr.333/din 8 iulie 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor, și protecția persoanelor, republicată, precum și asigurarea obligatorie a salariului minim la nivel național.
- ❖ Pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de pază, prestatorul este obligat să fie dotat conform art.42 ÷ 44 din Legea nr.333/2003, republicată, cu următoarele:
 - uniforma de serviciu pentru personal, cu însemnele de identificare a personalului;
 - mijloace de intervenție specifice activității de pază și protecție;
 - mijloace de comunicare, pentru asigurarea legăturilor între posturi.
- ❖ Prestatorul se obligă să asigure servicii de pază cu personal de pază angajat și atestat conform legislației în vigoare;
- ❖ Prestatorul are obligația obținerii avizelor de pază necesare de la organele de poliție competente pentru întreg personalul de pază;
- ❖ Prestatorul se obligă să întocmească, împreună cu beneficiarul, planul de paza al obiectivului ale cărui bunuri și valori urmează a fi păzite cu avizul de specialitate al organelor de poliție;
- ❖ Planul de paza devine anexa la contractul de prestări de servicii;
- ❖ Celelalte documente prevăzute de Legea nr.333/2003, republicată, precum și de normele sale de aplicare se întocmesc de prestator în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- ❖ Prestatorul se obligă să asigure paza și securitatea obiectivelor în conformitate cu prevederile planului de paza;
- ❖ Prestatorul are obligația să respecte următoarele reguli în timpul exercitării serviciului:
 - să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivelor, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unității beneficiare;
 - să pazească obiectivele, bunurile și valorile primite în paza și să asigure integritatea acestora;
 - să permită accesul în obiective numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;
 - să oprească și să legitimizeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul pazit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamente proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea Poliției pe faptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau al altor

fapte ilicite, luand masuri pentru conservarea sau paza lor, intocmind totodata un proces verbal despre luarea acestor masuri;

- sa instiinteze, de indata, conducerea unitatii beneficiare si pe seful sau ierarhic despre producerea fiecarui eveniment, in timpul exercitarii serviciului si despre masurile luate. In caz de avarii produse la instalatii, conducte sau rezervoare de apa, retelele electrice sau telefonice si in orice alte imprejurari, care sunt de natura sa produca pagube, sa aduca de indata la cunostinta celor in drept asemenea evenimente si sa ia primele masuri imediat de constatare;

- in caz de incendii sa ia masuri de localizare, stingere si de salvare a persoanelor, bunurilor si a valorilor si sa sesizeze pompierii, sa anunte conducerea unitatii beneficiare si politia;

- in cazul in care se constata in cadrul obiectivelor sustrageri de materiale, bunuri sau alte evenimente deosebite, are obligatia de a anunta beneficiarul si organele de politie in cel mai scurt timp. Pana la sosirea factorilor abilitati, protejeaza locul faptei, conserva urmele infractiunii si impreuna va face cercetarea la fata locului. Pana la finalizarea anchetei de catre organele de politie abilitate, valoarea prejudiciului creat beneficiarului va fi suportat integral de prestator prin diminuarea facturii introduse de acesta la plata pentru serviciile prestate. Valoarea prejudiciului se calculeaza conform legislatiei in vigoare;

- sa ia primele masuri pentru salvarea persoanelor, a bunurilor si a valorilor in caz de calamitati;

- sa sesizeze politia in legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul unitatii beneficiare si sa dea concursul pentru indeplinirea misiunilor ce-i revin politiei pentru prinderea infractorilor;

- sa poarte uniforma si insemnele distinctiv conform regulamentului intern ;

- sa nu se prezinte la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice sau sa nu consume astfel de bauturi in timpul serviciului, sa nu paraseasca postul de paza pana la inlocuirea cu alt agent de paza;

- sa fie respectuosi in raporturile de serviciu;

- sa execute, in raport cu specificul obiectivelor, orice alte sarcini care i-au fost incredintate potrivit planului de paza;

- sa informeze reprezentantul beneficiarului de toate aspectele rezultate din executarea misiunii si sa propuna masuri ducand la cresterea eficientei activitatii de paza si protectie;

- sa asigure mentinerea in stare de functionare a aparaturii de paza, comunicatii si oricaror alte obiecte destinate efectuarii serviciului de paza, puse la dispozitie;

- sa asigure instruirea periodica si evaluarea semestriala a personalului de paza, privind specificul activitatii ce se desfasoara in obiective;

- sa prezinte o informare centralizata a evenimentelor din obiective reprezentantului numit al beneficiarului, in vederea eliminarii vulnerabilitatilor in protectia fizica si a securitatii obiectivelor;

- orice consecinte care rezulta din nerespectarea normelor de securitate, sanatate si medicina muncii vor fi considerate din culpa prestatorului;

- va fi direct raspunzator pentru intretinerea curateniei la locul de paza, in spatiul de acces si in zona de patrulare;

- sa consemneze in documentele specifice, executarea si evidenta serviciului de paza conform prevederilor legislatiei in vigoare ;

- sa tina evidenta bunurilor, mijloacelor si materialelor date in folosinta de beneficiarul de paza;

-sa predea beneficiarului, la data ridicarii pazei si protectiei obiectivelor, pe baza de proces verbal, bunurile primite de la acesta;

- ❖ Nu se asigura transportul personalului (agenti de paza, sef obiectiv) pana la locatiile aferente obiectivelor de paza care fac obiectul prezentei proceduri.

4. NORME DE SECURITATEA MUNCII, P.S.I. SI PROTECTIA MEDIULUI

4.1 Securitatea muncii :

4.1.1 Personalul prestatorului (agentii de pază si orice personal angajat al prestatorului) își va desfășura activitatea în locatiile obiectivelor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Securitatea si sanatatea în munca pentru personalul prestatorului (implicat în contract), intra în responsabilitatea directa a acestuia.

4.2.Prevenirea si Stingerea Incendiilor:

4.2.1 În timpul desfășurării activității în incinta obiectivelor personalul prestatorului va respecta întocmai prevederile legale în vigoare.

4.3. Protectia Mediului:

4.3.1 Prestatorul va manifesta o deosebită atentie astfel încât să se evite producerea oricăror evenimente care să aibă efecte nocive asupra mediului sau asupra stării de sănătate a personalului.

4.3.2 Vor fi respectate întocmai prevederile legale în vigoare.

4.3.3 Prestatorul răspunde de eventualele impacturi negative asupra mediului înconjurător, rezultate în urma activității sale.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.,

Vișan Daniel Adinel



**SEF SERVICIU ADMINISTRAREA DOMENIULUI
SCHIABIL PARANG**

Ponyiczky Paul