

MODEL
CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII

Domeniul de aplicare :

Prezentele clauze generale sunt aplicabile contractelor de achiziție publică de prestări servicii, atribuite de autoritățile contractante în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acesteia.

Articol 1

Părțile

Directia Administrarea Domeniului Public și Privat, cu sediul în Petroșani, str.1 Decembrie 1918, nr.93, telefon 0254/541220, 0254/541221, fax 0354/801048, cod fiscal RO16982459, conturi trezorerie nr. RO32TREZ24A705000203030X, RO94TREZ24E700330203030X, reprezentat prin Vișan Daniel Adinel, având funcția de director executiv în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și
_____ cu sediul _____ telefon/fax
_____ număr de înmatriculare _____ cod unic de
înregistrare _____ cont _____ trezorerie
_____ deschis la _____ reprezentată
prin _____ (denumirea _____ conducătorului),
funcția _____ în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

denumite în continuare fiecare în parte „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii, în următoarele condiții:

Articol 2

Termeni și definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

contract - prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;

servicii - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;

forță majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii, cu acordul ambelor parti;

conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale

prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

despăgubire generală – suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

penalitate contractuală – despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

Articol 3

Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

Articol 4

Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de paza și protecție a bunurilor de pe domeniul schiabil din masivul Parang, din municipiul Petrosani, județul Hunedoara, pentru o perioadă de 12 luni și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

Articol 5

Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de _____ lei, la care se adaugă TVA.

Articol 6

Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de 12 luni, începând de la data emiterii ordinului de începere a contractului de servicii.

Articol 7

Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și după emiterea ordinului de începere a contractului de servicii.

Articol 8

Documentele contractului

8.1. Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea tehnica și propunerea financiară
- c) garantia de buna executie
- d) acte aditionale, dupa caz.

8.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.8.1.

Articol 9.

Obligațiile Prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.

9.2. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu propunerea sa tehnică și cerintele beneficiarului.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul se obliga:

- a) să asigure paza obiectivelor încredintate conform Planului de paza și a proceselor verbale de predare/primire, să urmărească asigurarea integrității acestora și respectarea de către agenții de paza a prevederilor consemnelor generale și particulare conform legislației în vigoare;
- b) să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredintate;
- c) să cunoască obiectivele și particularitățile sale, locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivelor, pentru a preveni producerea oricărui fapt de natură să aducă prejudicii unităților pazite;
- d) să aducă la cunoștința șefului ierarhic și conducerii unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul prestării serviciului și despre măsurile luate;
- e) să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul obiectivului și să acorde sprijin pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;
- f) să respecte toate măsurile privind prevenirea și stingerea incendiilor (PSI), exploziilor, verificând de câte ori este necesar existența unor surse care le-ar putea declanșa, la producerea unui eveniment va anunța imediat conducerea beneficiarului, grupul de pompieri și persoanele desemnate pentru intervenție ;
- g) de a pune la dispoziția beneficiarului, pe toată durata derulării contractului, numărul de agenți de paza necesari pentru derularea continuă și în bune condiții a activității de paza la obiectivele încredintate;
- h) să urmărească permanent ca agenții de paza să presteze serviciul conform legislației muncii în vigoare, cu respectarea normelor de muncă și timpul liber aferent acestor norme;
- i) să asigure pe cheltuiala proprie echipamentul de lucru specific sezonului, a însemnelor distinctive, a documentelor posturilor și dotarea cu toate mijloacele tehnice necesare desfășurării activității de paza conform legislației în vigoare și a prevederilor din Planul de paza;
- j) să execute instruirea permanentă a agenților de paza pe linie de specialitate, protecția muncii și situații de urgență;
- k) în cazul în care se constată în cadrul obiectivelor sustrageri de materiale, bunuri sau alte evenimente deosebite, are obligația de a anunța beneficiarul și organele de poliție în cel mai scurt timp. Până la sosirea factorilor abilitați, protejează locul faptei, conservă urmele infracțiunii și împreună va face cercetarea la fața locului. Până la finalizarea anchetei de către organele de poliție abilitate, valoarea prejudiciului creat beneficiarului va fi suportat integral de prestator prin diminuarea facturii introduse de acesta la plată pentru serviciile prestate. Valoarea prejudiciului se calculează conform legislației în vigoare.
- l) personalul prestatorului trebuie să fie dotat și să poarte în timpul serviciului uniforme, legitimații și ecusoane cu însemnele specifice ale firmei și să facă uz de acestea numai pe durata prezentei în post;
- m) personalul prestatorului trebuie să poarte în timpul serviciului permanent, dotările obligatorii, mijloacele de apărare și de protecție;

- n) personalul prestatorului trebuie sa nu se prezinte la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice si nici sa consume astfel de bauturi in timpul serviciului;
- o) sa sprijine beneficiarul in intocmirea planului de paza;
- p) sa ia masuri de imbunatatire a serviciilor de paza inclusiv de inlocuire a agentilor de paza care nu indeplinesc corespunzator atributiile de serviciu, in cazul in care agentii de paza vor fi inlocuiti, acestia trebuie sa corespunda cerintelor solicitate de achizitor in documentatia de atribuire;
- r) sa permita accesul in obiective numai in conformitate cu reglementarile legale si cu normele interne;
- s) sa ia masuri pentru prevenirea si impiedicarea producerii actelor de tulburare a ordinii in perimetrul obiectivelor;
- t) sa cunoasca sistemul de legatura si modul de actiune si cooperare cu alte forte si sa aplice cu strictete prevederile planului de paza referitoare la alarmarea dispozitivului in situatii deosebite;
- u) sa pastreze secretul de serviciu.

9.3. Toate responsabilitatile legate de protectia mediului sunt in sarcina prestatorului.

9.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu prezentul contract. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

9.5. Prestatorul va considera toate documentele si informatiile care ii sunt puse la dispozitie referitoare la prezentul contract drept private si confidentiale dupa caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fara acordul scris, prealabil, al achizitorului. Daca exista divergente cu privire la necesitatea publicarii sau divulgarii in scopul executarii prezentului contract, decizia finala va apartine achizitorului.

9.6. Prestatorul se va abtine de la orice declaratie publica privind derularea contractului fara aprobarea prealabila a achizitorului si de la a se angaja in orice alta activitate care intra in conflict cu obligatiile sale fata de achizitor conform prezentului contract.

9.7. Prestatorul va respecta si se va supune tuturor legilor si reglementarilor in vigoare in Romania si se va asigura ca si personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia si salariații din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorași legi si reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul in cazul oricăror pretenții si acțiuni in justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor in vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum si salariații din teritoriu.

9.8. Prestatorul raspunde pentru orice paguba pe care o produce ca urmare a prestarii necorespunzatoare a serviciilor si a nerespectarii consemnelor postului. Evaluarea pagubelor se va face de catre prestator si beneficiar prin reprezentantii lor legali.

9.9. Prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradari ale bunurilor beneficiarului produse din cauza neindeplinirii sau indeplinirii defectuoase a obligatiilor agentilor de paza, stabilite in urma cercetarilor organelor de politie.

Este interzis in timpul serviciului:

- parasirea perimetrului postului inaintea sosirii schimbului;
- sa intreprinda actiuni fara legatura cu prestarea serviciului.

9.10. Drepturi de proprietate intelectuala

1.Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile care fac obiectul prezentului contract si nu va face referire la aceste servicii in cursul executării altor servicii pentru terți si nu va divulga nicio informatie furnizată de Achizitorul, fara acordul scris prealabil al acesteia.

Articol 10

Obligatiile achizitorului

10.1.Achizitorul se obliga sa plătescă prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.14 din prezentul contract.

10.2. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice facilitati și/sau informații pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

10.3. Sa intocmeasca cu sprijinul prestatorului, Planul de paza si sa urmareasca avizarea acestuia de catre organele de politie competente.

10.4. In cazul producerii unui eveniment, sa desemneze un reprezentant care sa participe la cercetarea la fata locului impreuna cu organele de politie si reprezentantul prestatorului.

Articol 11

Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la primirea facturii, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Penalitatile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

CLAUZE SPECIFICE

Articol 12

GARANȚII

12.1. Garanția de bună execuție a contractului

1. - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% (5% pentru I.M.M. - se aplica prevederile art.16 alin.(2) din Legea nr.346/2004) din pretul fara TVA al contractului, pentru perioada de 12 luni, și să o depună în original, în termen de 5 zile lucratoare, de la data semnării prezentului contract.

Garantia de buna executie se va constitui prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz contractantul are obligatia de a deschide un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului. Suma initiala care se depune de catre contractant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului fara TVA. Pe parcursul indeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si convenite contractantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie. Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea contractantului.

2. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a facut dovada constituirii garanției de bună execuție.

3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

4. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Articol 13

Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2.- Recepția serviciilor se va efectua de către achizitor împreună cu prestatorul. Lunar se vor încheia procese verbale de recepție cantitativă și calitativă pentru serviciile prestate. Procesele verbale de recepție și situațiile de plată se vor întocmi pe baza pontajelor lunare. Pontajele lunare vor fi confirmate de către delegatul achizitorului, cele care nu sunt confirmate nu vor fi acceptate în situațiile de plată.

Articol 14

Modalități de plată

14.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul de 30 zile de la primirea facturii.

14.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit la art.14.1, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua prestarea serviciilor în termen de maximum 3 zile.

14.3 Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a prestatorului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a serviciilor prestate.

14.4 - Plata facturii finale se va face după verificarea și semnarea procesului-verbal de recepție de către achizitor.

14.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

Articol 15

Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

15.2 - Pretul contractului este ferm și nu se ajustează.

Articol 17

Rezilierea contractului

17.1. - Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului în condițiile prevăzute la art.17.3, fie din vina prestatorului, potrivit clauzelor prevăzute la art 17.6 .

17.2. - Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

17.3. - În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

17.4. - Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.

17.5. - Contractul de servicii va înceta de drept dacă în termen de 7 zile de la data emiterii ordinului de începere, prestatorul nu a demarat prestarea serviciilor în cauză.

17.6. Rezilierea contractului din vina prestatorului

- Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 7 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;

- b) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului și cu respectarea prevederilor art.18;
- c) prestatorul declară că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
- d) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, se dovedesc a fi inexacte;
- f) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- g) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
- h) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului;

Articol 18

Cesiunea

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute din contract rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Articol 19

Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din Contractul de Servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de servicii de către părți.

19.6. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract de servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Articol 20

Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente din România.

Articol 21

Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Articol 22

Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Articol 23

Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în trei exemplare originale, doua exemplare pentru achizitor si un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,