



S.C. Centrul Profesional Proiectari Cadastru S.A.

Str. Independenței 11 A - cod 332083 - Petrosani, județul Hunedoara

Telefon / Fax: 0254/548 756

O.R.C.: J20/255/23.02.2004, C.U.I.: 16167502

e-mail: cppcpetrosani@yahoo.com



MEMORIU TEHNIC

Pentru obiectivul de investiții :

DESFIINTAREA PUNCTULUI TERMIC

NR. P.T.1A



Date generale

Denumirea obiectivului de investiții:

DESFIINTAREA PUNCTULUI TERMIC

NR. P.T.1A

Amplasamentul

Județul HUNEDOARA, localitatea PETROȘANI, cartier Aeroport, str. Aviatorilor.

Titularul investiției

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI - Serviciul Public Administrarea Domeniului Public și Privat.

Beneficiarul investiției

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI - Serviciul Public Administrarea Domeniului Public și Privat

Elaboratorul proiectului

S.C. CENTRUL PROFESIONAL DE PROIECTĂRI ȘI CADASTRU S.A. PETROȘANI.



S.C. Centrul Profesional Proiectari Cadastru S.A.

Str. Independenței 11 A - cod 332083 - Petrosani, județul Hunedoara

Telefon / Fax: 0254/548 756

O.R.C.: J20/255/23.02.2004, C.U.I.: 16167502

e-mail: cppcpetrosani@yahoo.com



Descrierea clădirii Punctului termic P.T.1A :

Punctul termic P.T.1A, a aparținut S.C. TERMOFICARE S.A. PETROSANI, până la data de 01.06.2009. La această dată, clădirea a fost predată către Primăria Municipiului Petrosani, prin procesul verbal P.V. nr.995/01.06.2009.

La data întocmirii procesului verbal de predare- primire, punctul termic P.T.1A era dezafectat, rețelele termice cu consumatorii aferenți fiind mutați pe punctul termic P.T.1.

Actualmente, clădirea este debransată atât de la instalația de apă cât și de la instalația electrică și dezafectată de toate utilajele și aparatura aferentă unui punct termic.

Fiind amplasată în perimetrul în care va fi construită Stația de plecare a telegondolei TG1, clădirea Punctului termic P.T.1A trebuie demolată, terenul eliberat fiind necesar construirii Centrului administrativ al telegondolei, parcarilor și aleilor aferente.

Punctul termic P.T.1A este o clădire parter, cu plan dreptunghiular, cu următoarele dimensiuni : $L = 18,6\text{ m}$; $l = 12,6\text{ m}$; $A_c = 234,36\text{ mp}$ și $i = 4,7\text{ m}$.

Structura clădirii : pereți structurali din zidărie de BCA cu stalpi din beton armat ; planșeul este din fasii E.C.P. ; înveliș bituminos ; fundații continue din beton armat sub ziduri din BCA și izolate sub stalpi ; pardoseala din beton. Tamplăria metalică a ferestrelor și ușilor a fost dezafectată.

Starea de întreținere : clădirea este parasită, uzură accentuată.

LUCRARI DE DEMOLARE :

Demolarea clădirii Punctului Termic P.T.1A se poate executa prin :

- demolare totală ; sau
- demolare parțială pe etape ;

Demolarea totală se poate executa în cazul când lucrările de relocare a Postului de transformare nr.125 pe alt amplasament sunt finalizate iar postul de transformare este debransat de la toate utilitățile la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

Demolarea parțială pe etape se va executa în cazul în care Postul de transformare nr. 125 este în funcțiune, la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.



S.C. Centrul Profesional Proiectari Cadastru S.A.

Str. Independenței 11 A - cod 332083 - Petrosani, județul Hunedoara

Telefon / Fax: 0254/548 756

O.R.C.: J20/255/23.02.2004, C.U.I.: 16167502

e-mail: cppcpetrosani@yahoo.com



Fazele de lucru pentru demolarea Punctului Termic nr.1A :

Fazele de lucru, comune demolării totale și demolării parțiale pe etape sunt :

1. Se va verifica dacă au fost întrerupte în totalitate toate utilitățile ;
2. Se vor evacua toate materialele din interiorul clădirii ;
3. Se desface învelitoarea bituminoasă :
 - se taie hidroizolația în fasii de cca. 1m lățime cu ajutorul unui topor de dimensiuni mici. Fasiile vor fi paralele cu linia de pantă, perpendiculare pe streșina.
 - fasiile de hidroizolație se desfac începând de la coama, prin tragere și fortare cu ranga.
 - fasiile desfacute se rulează în baloti, care se coboară de pe acoperiș cu macaraua. Depozitarea lor pe acoperiș este interzisă.
 - materialele se evacuează rapid la depozitul de deseuri. Fiind materiale combustibile se vor respecta normele de pază contra incendiilor.
 - la executarea lucrărilor de desfacere, muncitorii trebuie asigurați cu centuri de siguranță și casca de protecție și vor respecta normele de lucru la înălțime.
4. Demolarea zidăriei se face prin metoda de demolare globală, adică rasturnarea mecanică cu buldozer și excavator, prin împingere și apoi fragmentarea la sol . Molozul rezultat va fi transportat la depozitul de deseuri.;
5. Se demolează placa de pardoseală , pe întreaga adâncime, cu ciocanul pneumatic (electric) . Materialul rezultat se va scoate din gropile de fundații și va fi transportat la depozitul de deseuri.;

6. Faza specifică demolării parțiale pe etape :

Înainte de începerea demolării planșeului, se va executa obligatoriu separarea cu ciocanul pneumatic și manual, atât a fișilor de E.C.P. cât și a grinzilor care se sprijină pe stâlpii nr. 2 și nr.8, stâlpi ce se află la limita de protecție a Postului de transformare (planșa nr.3).;



S.C. Centrul Profesional Proiectari Cadastru S.A.

Str. Independenței 11 A - cod 332083 - Petrosani, județul Hunedoara

Telefon / Fax: 0254/548 756

O.R.C.: J20/255/23.02.2004, C.U.I.: 16167502

e-mail: cppcpetrosani@yahoo.com



Se trece apoi la demolarea planseului din fasii E.C.P., prin metoda mecanica prin demolare globala. Metoda se foloseste atunci cand nu este necesara recuperarea materialelor. Operatia se face cu ajutorul unei macarale (escavator) dotata cu mai, prin lovirea repetata a grinzilor in mijlocul deschiderii, pana la maruntirea betonului care cade printre armaturi. Dupa fragmentarea betonului se taie plasa de armaturi ;

7. Demolarea mecanizata a stalpilor grinzilor si fundatiilor din beton armat ;

8. Se inlatura toate resturile si materialele ramase in perimetrul constructiei, impreuna cu stratul de pamant de suprafata contaminat cu moloz (10 – 15 cm grosime), care se transporta la depozitul de deseuri si se niveleaza terenul ;

ORGANIZAREA DE SANTIER

De la inceput, pe terenul aferent, se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- împrejmuirea terenului pentru delimitarea perimetrului aferent santierului;
- montarea a doua porti una pentru personal și cealaltă pentru mașini.
- amplasarea de containere pentru personal , scule si echipamente ;
- tablou electric de 0.4kV si bransarea lui la rețeaua existenta sau asigurarea de generatoare mobile;
- bransarea la rețeaua de apa a orasului ;
- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă) ;

INTOCMIT

ing. Vladuceanu Ioan



S.C. Centrul Profesional Proiectari Cadastru S.A.

Str. Independenței 11 A - cod 332083 - Petrosani, județul Hunedoara

Telefon / Fax: 0254/548 756

O.R.C.: J20/255/23.02.2004, C.U.I.: 16167502

e-mail: cppcpetrosani@yahoo.com



MASURI SI REGULI DE PROTECTIA MUNCII

In activitatea de demolare a obiectivului se va tine seama de urmatoarele :

- Legea securitatii si sanatatii in munca nr.319 / 2006 ;
- Normele metodologice de aplicare a legii nr.319/2006 ;
- Normele specifice pentru lucru la inaltime , pentru sudarea si taierea metalelor , pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii ;

In mod special subliniem necesitatea respectarii urmatoarelor :

- a. se vor accepta la lucru numai muncitori cu instructaj corespunzator la zi, cu echipament de protectie corespunzator (inclusiv casca de protectie, centuri de siguranta)
- b. se vor utiliza numai scule, echipamente si utilaje verificate si in perfecta stare de functionare ;
- c. este interzisa circulatia persoanelor in zonele cu elemente nesigure, in raza de actiune a utilajelor, pe gramezile de materiale rezultate din demolare, in bena utilajelor ;
- d. conducerea lucrarilor de demolare va fi asigurata de o persoana avand calificarea corespunzatoare acestor lucrari, experienta in domeniu si instruita corespunzator .

INTOCMIT
Responsabil P.M.

Durbaca Gabriela



S.C. Centrul Profesional Proiectari Cadastru S.A.

Str. Independenței 11 A - cod 332083 - Petrosani, județul Hunedoara

Telefon / Fax: 0254/548 756

O.R.C.: J20/255/23.02.2004, C.U.I.: 16167502

e-mail: cppcpetrosani@yahoo.com



MASURI DE PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR

Lucrarile de demolare prezinta pericol de provocare a incendiilor, mai ales atunci cand se demoleaza lucrari din material combustibil, invelitori bituminoase, sarpante din lemn, materiale lemnoase, etc.

De aceea se considera necesar a se lua urmatoarele masuri :

- stabilirea modului si a depozitarii materialor cu pericol de incendiu ;
- instruirea corespunzatoare a muncitorilor, inainte de inceperea lucrarilor, privind respectarea regulilor de paza impotriva incendiilor (ex.- interzicerea fumatului);
- pastrarea cailor de acces libere, pe tot parcursul lucrarilor de demolare ;
- la intreruperea lucrului se va asigura intreruperea surselor de energie electrica si a celor generatoare de foc;
- santierul va fi dotat cu un post de incendiu, care va fi dotat cu :
 - 2 buc galeti de tabla vopsite in culoare rosie
 - 2 buc lopeti cu coada
 - 2 buc topoare – tamacop cu coada
 - 2 buc cangi cu coada
 - 2 buc rangi de fier
 - 1 buc scara din trei segmente
 - 1 buc lada cu nisip de 0,5mc
 - 2 buc stingatoare portabile P3.

Se interzice utilizarea echipamentelor postului de incendiu la alte lucrari .

- pe timpul lucrarilor de demolare se va asigura accesul la hidrantii de incendiu din zona.

INTOCMIT
Responsabil P.S.I.

Durbaca Gabriela



S.C. Centrul Profesional Proiectari Cadastru S.A.

Str. Independenței 11 A - cod 332083 - Petrosani, județul Hunedoara

Telefon / Fax: 0254/548 756

O.R.C.: J20/255/23.02.2004, C.U.I.: 16167502

e-mail: cppcpetrosani@yahoo.com



PROGRAM PENTRU CONTROLUL CALITĂȚII

DESFIINTAREA PUNCTULUI TERMIC

NR. P.T.1A

În conformitate cu:

- Legea Nr. 10/1995: „Legea privind calitatea în construcții”
- C56-85 – Normativ privind verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente
- HG 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertiza tehnică de calitate a proiectelor, a execuției construcțiilor, completat cu Îndrumătorul de aplicare MLPTL Nr.77/N/1996
- HG Nr. 272/1994 referitor la Regulamentul privind controlul de stat în construcții
- HG Nr. 261/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții - Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor
- HG Nr. 273/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente
- OG Nr. 623/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții
- HG Nr. 766/1997 referitor la Hotărârea pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- HG 278/1994 - Regulamentul privind certificarea calității produselor folosite în construcții
- GH 456/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție

Investiția: DESFIINTAREA PUNCTULUI TERMIC NR. P.T.1A PETROSANI Beneficiar (B) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI Proiectant (P) S.C. C.P.P.C. S.A. - Petroșani Constructor (C)			AVIZAT ISC (I) Inspectoratul de Stat în construcții Inspectoratul Județean Hunedoara	
1.	2.	3.	4.	5.
Nr. crt.	Faza supusă controlului	Participă la control: I - Inspectoratul în construcții B - Beneficiarul	Acte încheiate cu ocazia verificărilor periodice PV -proces verbal PVFD - proces ver-	Numărul și data actului încheiat

		E - Executant P - Proiectantul FD – fază determinantă	bal faze determinante PVR - proces verbal de recepție	
1. CONSTRUCTII				
1.1	Predare amplasament	B, E, P	PV	
1.2	Trasarea lucrărilor	B, E, P	PVR	
1.3	Separarea cu ciocanul pneumatic si manual, atat a fisiilor de E.C.P. cat si a grinzelor care se sprijina pe stalpii nr. 2 si nr.8.	B, E	PVR	
1.4	Demolarea mecanizata a zidariei, stalpilor si fundatiilor din beton armat	B, E,	PV	
1.5	Nivelarea terenului	B, E, P	PV	
1.6	Recepție finală (FD)	B, E, P, I	PVR	
Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI Data: Proiectant: S.C C.P.P.C. S.A. – Petroșani Data:   Executant : Data:				

Valoarea totala a lucrarilor :

Valoarea totala a lucrarilor de demolare, comform devizului anexat, va fi de **63,552.46** lei inclusiv TVA.

Durata de realizare :

Se apreciaza ca lucrarile de demolare, se pot finaliza in max.7 zile lucratoare , utilizand :
1 excavator cu cupa si ciocan hidraulic, pe roti ; 1 buldozer ; 1 autobasculanta RABA si 4 muncitori.



S.C. Centrul Profesional Proiectari Cadastru S.A.

Str. Independenței 11 A - cod 332083 - Petrosani, județul Hunedoara

Telefon / Fax: 0254/548 756

O.R.C.: J20/255/23.02.2004, C.U.I.: 16167502

e-mail: cppcpetrosani@yahoo.com



FILA FINALĂ

La proiectul:

DESFIINTAREA PUNCTULUI TERMIC

NR. P.T.1A

- Memoriu Tehnic -

SIMBOL: P 09 / 2008

Prezentul proiect conține 15 pagini și 3 desene.

Întocmit S.C. CENTRUL PROFESIONAL DE PROIECTĂRI ȘI CADASTRU S.A. Petroșani.

REDACTAT
sing Sporea Florin





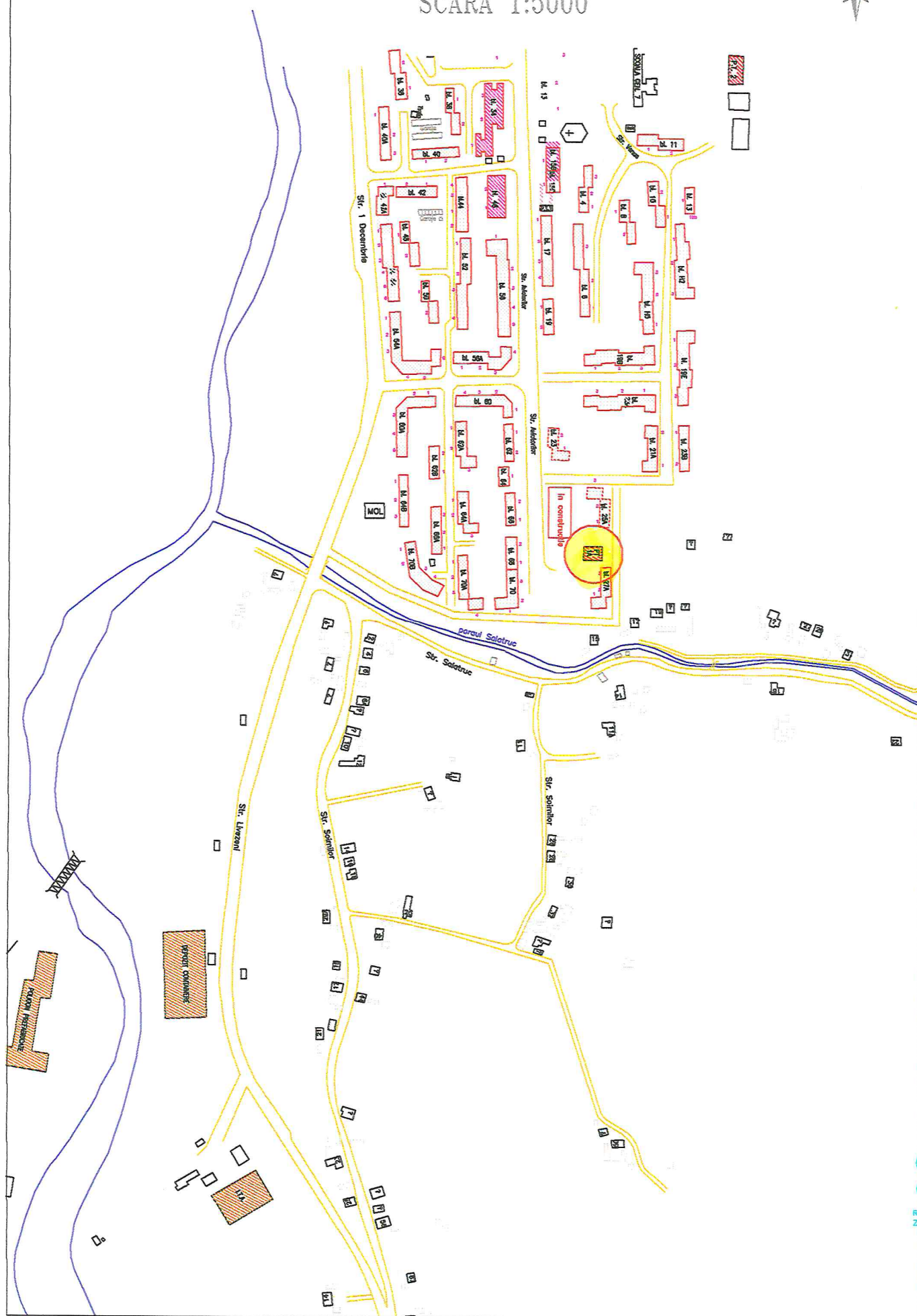




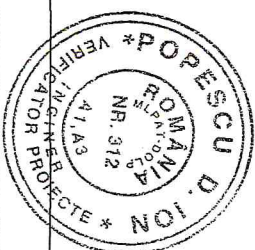
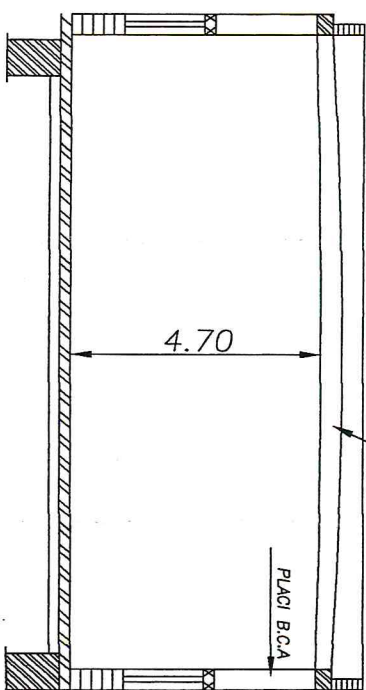
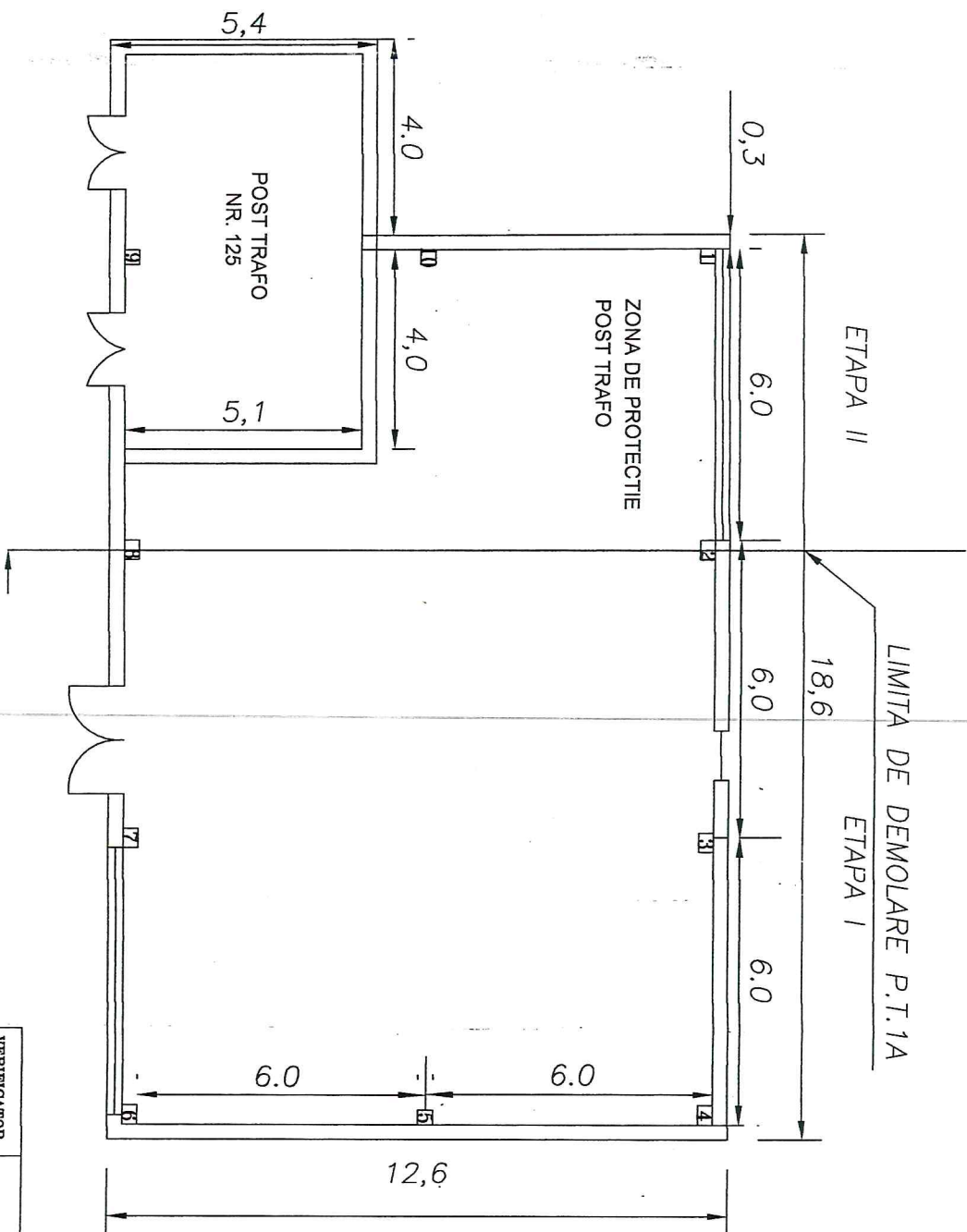


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

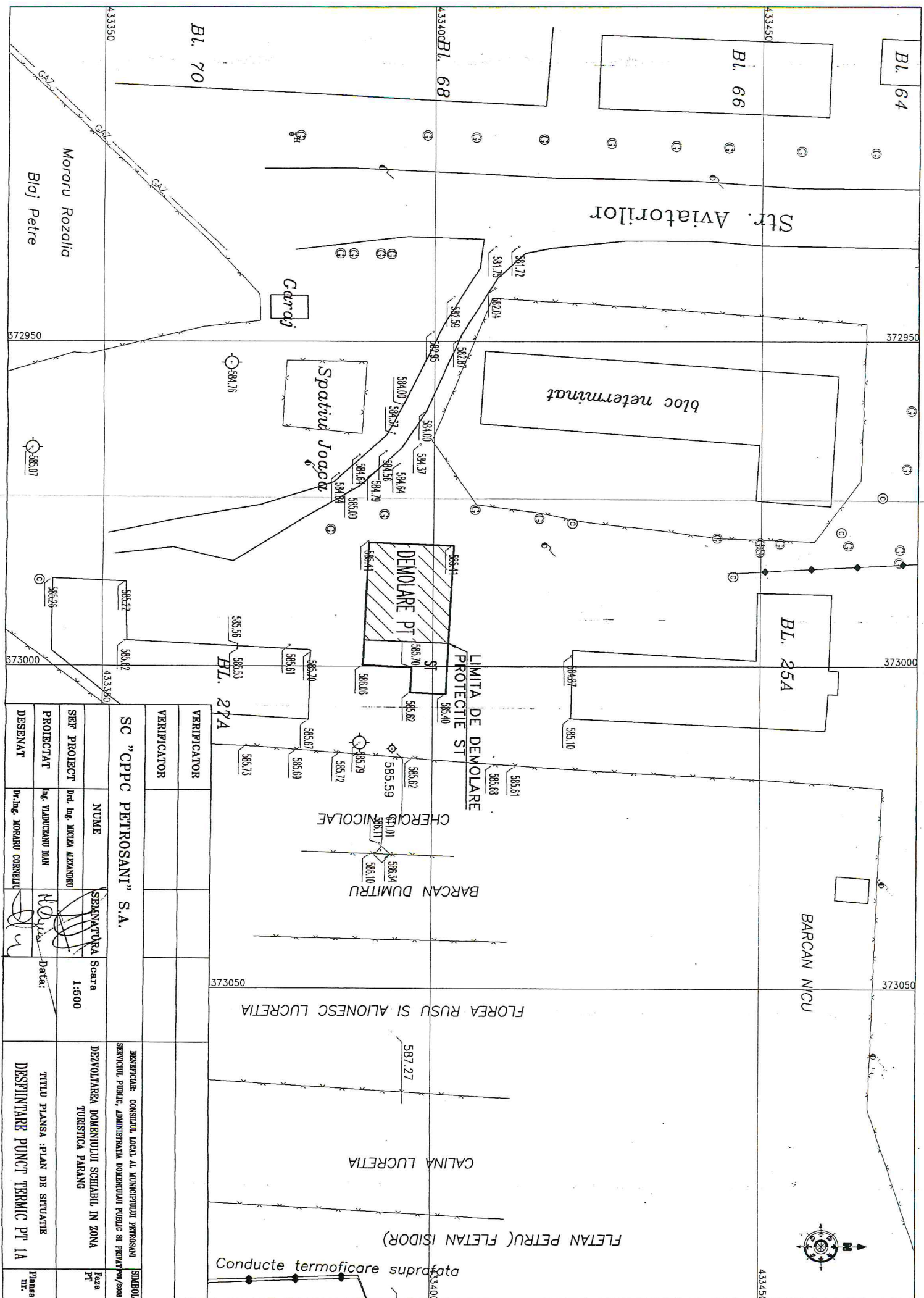
SCARA 1:5000



PLAN PARTER



VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
SC "CPPC PETROSANI" S.A.					
NUME	SEMANATURA	Scara	DIRECTOR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROSANI		
SEF PROIECT	Drd. Ing. NICOLA ALEXANDRU	1:100	SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRATIV DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT 190/2008		
PROIECTAT	Ing. VLADICANU ION	Data:	DESIGNAREA PUNCTULUI TERMIC		
DESENAT	Ing. MONTANU CORNELIA		PLAN PARTER		
			Paza PT		
			Planse 8		



FORMULARUL F3

LISTE CU CATEGORII DE LUCRARI-
DESFIINTARE PUNCT TERMIC PT 1A
DIN STR. AVIATORILOR, MUNICIPIUL PETROSANI, JUD. HUNEDOARA

Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
001	RPCT26C1 DESFACEREA INVELITORILOR DIN AZBOCIMENT ETERNIT MATERIAL PLASTIC INCLUSIV DESFACEREA SIPCILOR DOLIILOR	MP	151.200
002	RPCT03D1 DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA CU MORTAR CIMENT VOLUM PESTE 0,500 MC	MC	59.220
003	RPCT09B1 DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BETON SIMPLU SI ARMAT CU MIJLOACE MANUALE CU DOZAJ PESTE 150 KG CIM. LA	MC	117.600
004	RPCT09G1 DEMOLAREA CU MIJLOACE MECANICE A BETONULUI ARMAT DIN PERETI TREPTE GRINZI STALPI PLACI SI PREFABRICATE	MC	57.600
005	TSA02B1 SAPATURA MANUALA IN SPATII LIMITATE SUB 1 M CU TALUZ VERT. NESPR. IN PAM. NECOEZ. SI SL. COEZ. ADANC. <0,75 M T. MIJLO	MC	98.000
006	RPCT09B1 DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BETON SIMPLU SI ARMAT CU MIJLOACE MANUALE CU DOZAJ PESTE 150 KG CIM. LA	MC	16.00
007	TSC35A11 EXC. TRA. INC. IN AUT. CU INCARCATOR FRONTAL PE SENILE 0,5-0,99 MC IN PAMANT TER. CAT. 1 LA DIST. DE 11-20 M	100 MC	0.294
008	TRA01A30P TRANSPORTUL RUTIER AL PAMANTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DISTANTA = 30 KM	TONA	906.720

009	TSE04A1	100 MP	20.000
NIVELAREA SUPRAFETEI DE TEREN SI PLATFORMEI			
DE TERASAMENT EXECUTATE CU BULDOZERUL PE TRACT.			
65-80 CP IN TEREN CATEGORIA 1 SI 2			

Se vor cuprinde toate cheltuielile aferente lucrarii: cheltuieli directe (CAS, SOMAJ, FOND DE SANATATE, etc.); cheltuieli indirecte; profit; TVA.

Intocmit,

Verificat,
Visan Daniel Adinel